

Số: 18 /TB-THADS(KV17)

Lâm Đồng, ngày 07 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022 và năm 2025);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS, số 27/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01/10/2024, số 184/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2024 và số 192/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17- Lâm Đồng, kê biên xử lý số 878/TB-NVĐGTS ngày 29/12/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 - Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06, Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

**b) Tên tài sản bán đấu giá:**

Tài sản kê biên của: Ông Nguyễn Hoài Duy, sinh năm: 1986 và bà Trần Thị Nhân, sinh năm: 1986, địa chỉ: Số 115, đường Ngô Gia Tự, khu phố 7, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận nay là 115, đường Ngô Gia Tự, thôn Võ Xu 7, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng.

Quyền sử dụng thửa đất số 87D, tờ bản đồ số 4A, diện tích 456m<sup>2</sup> (trong đó có 40m<sup>2</sup> đất ở và 416m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền trên đất, tọa lạc tại khu phố 7, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận nay là thôn Võ Xu 7, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 146598 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Linh cấp ngày 25/12/2013);



Hiện trạng thực tế của thửa đất có thay đổi so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 146598 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Linh cấp ngày 25/12/2013): Là thửa đất số 145, tờ bản đồ số 73 (239398-5-(9)), diện tích 495,1m<sup>2</sup>, theo Trích lục bản đồ địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đức Linh nay Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đức Linh.

**Tài sản trên đất:**

- Nhà ở (Ký hiệu I tại Họa đồ vị trí nhà đất kê biên): có diện tích xây dựng 105,75 m<sup>2</sup>, dạng nhà xây dựng trệt, có kết cấu: móng xây đá chẻ, tường xây gạch có tô trát trong và ngoài có đánh màu, nền láng gạch (0,4x0,4)m, trần la thông tôn lạnh, mái lợp tôn.

- Nhà vòm: có diện tích 22,75 m<sup>2</sup>.

- Cổng, tường rào:

+ Đoạn thứ nhất: có chiều dài 27,3m, gồm có cổng và tường rào, tường xây cao 0,5m so với đất tự nhiên, trên có thép hộp tổ hợp;

+ Đoạn thứ hai: có chiều dài 15,2m, tường xây gạch có tô trát cao 0,4m so với đất tự nhiên, trên có khung lưới B40 cao 1,2m;

+ Đoạn thứ ba: có chiều dài 27,5m, tường xây gạch có tô trát cao khoảng 1,6m.

- 01 giếng đào: có đường kính 1,1m, độ sâu khoảng 9m

- Hệ thống điện sinh hoạt

**Nơi có tài sản đấu giá:** tọa lạc Số 115, đường Ngô Gia Tự, khu phố 7, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận nay là 115, đường Ngô Gia Tự, thôn Võ Xu 7, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời gian: Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 05/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 16/01/2026.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến số 115, đường Ngô Gia Tự, khu phố 7, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận nay là 115, đường Ngô Gia Tự, thôn Võ Xu 7, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Trương Quang Huy) để được hướng dẫn xem tài sản.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời gian: Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 05/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 21/01/2026.

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06, Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.854.418.000 đồng** (Hai tỷ tám trăm năm mươi bốn triệu, bốn trăm mười tám nghìn đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ

Tiền đặt trước: 285.441.000 đồng/hồ sơ. Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 122 000 033 440 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Lâm Đồng, trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 05/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 21/01/2026.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian: Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 05/01/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 21/01/2026

Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm . Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06, Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

- Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

- Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

- Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 26/01/2026

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng. Số điện thoại: 0252 3822218.

Hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Trương Quang Huy) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đức Linh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 17;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Quang Huy**